



# 낙월권역 거점개발사업 시행계획(변경) 고시

우리 군에서 추진하고 있는 “낙월권역 거점개발사업” 「어촌·어항법 시행령」 제7조 및 「농어촌정비법」 제61조에 따라 시행계획 변경을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12 월 21일

## 영 광 군 수

1. 사 업 명 : 낙월권역 거점개발사업
2. 사업목적 : 어촌의 어메니티 증진 및 계획적인 개발을 통하여 어촌의 인구유지 및 지역별 특화 발전 도모
3. 위 치 : 영광군 낙월면 상·하낙월리 일원
4. 총사업비 : 10,000백만원(국비 70%, 지방비 30%)
5. 주요사업내용
  - 기초생활기반확충 : 낙월마루건립, 공공시설확충, 정주공간환경개선, 진달빛 문화관, 낙조조망대, 경로당리모델링
  - 지역경관개선사업 : 둘레길명품화, 진달빛마당, 진월교 경관정비, 산책로, 경관조명 설치, 향토자원 정비, 목석&진달빛쉼터
  - 지역역량강화사업 : 활성화 교육·지원, 체험프로그램 발굴 및 운영, 홍보, 마케팅 및 공동체 지원
6. 사업기간 : (당초) 2018년 1월 ~ 2022년 12월(5개년)  
(변경) 2018년 1월 ~ 2023년 6월(6개년)
7. 사업시행자 : 영광군수(위탁시행자 : 한국농어촌공사 영광지사장)

8. 기능별 세부사업내용

(단위 : 백만원)

세부사업내용		시행계획		비고
		사업내용	사업비	
총 사업비		H/W 11개소 S/W 5개소	10,000	
기초 생활 기반 확충	소 계	H/W 6개소	6,339	
	낙월마루 건립	• 건축면적 331㎡ (지상2층)	2,572	
	공공시설 확충	• 데크면적 176㎡ • 쇄석자갈포장 962.13㎡	832	
	정주공간환경개선	• 지붕 및 벽체 색채 109채 • 지붕교체 39채	1,201	
	진달빛문화관	• 건축면적 : 192.83㎡	1,000	
	낙조조망대	• 목재데크 설치: 231.19㎡	440	
	경로당 리모델링	• 건축면적 : 71㎡(지상1층)	294	
지역 경관 개선	소 계	H/W 5개소	1,848	
	둘레길 명품화	• 녹색터널 상낙월 300m • 전망쉼터 3개소 정비 등	786	
	진달빛마당	• 대지면적 3,276㎡	203	
	경관조명 설치	• 1식	261	
	향토자원 정비	• 1,399㎡	330	
	목석&진달빛쉼터	• 1,475㎡	268	
지역 역량 강화	소 계	S/W 5개소	1,813	
	지역역량강화	• 활성화 교육 • 활성화 지원 • 체험프로그램 발굴 및 운영 • 홍보 및 마케팅 • 공동체 활동 지원	626	
	부대비용	• 기본계획 및 세부설계 • 감리비/부대비등	1,187	

9. 시행계획 열람 장소 : 영광군청 해양수산과(☎ 061-350-4621)

## □ 수용 또는 사용할 토지 조서

번호	토지소재지			지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고 (지분)
	군	읍면	리			공부	공부	편입	성명	주소	권리 종류	성명	
계				27필지		21,471	12,871						
1	영광	낙월	하낙월리	산258	전	2,863	2,863	정*태					
2	영광	낙월	하낙월리	산103-4	임야	608	608	하**리	하낙월리				미등기
3	영광	낙월	하낙월리	산103-1	임야	428	428	하**리	하낙월리				미등기
4	영광	낙월	하낙월리	산103-3	임야	68	68	하**리	하낙월리				미등기
5	영광	낙월	하낙월리	산104-2	전	180	180	김*숙	전남 영광군 낙월면 낙월길2길				
6	영광	낙월	하낙월리	산132	전	118	18	정*숙	광주광역시 광산구 풍영로 330번길 15				
7	영광	낙월	하낙월리	산239-5	임야	334	334	박*탁	서울시 용산구 후암동 ***	가압 류 근저 당권 지상 권	최*남 박*미 박*미	서울시 은평구 응암동 서울시 영등포구 신길동 서울시 영등포구 신길동	
8	영광	낙월	상낙월리	산451	전	1,230	1,230	박*순	광주광역시 북구 동림동 ***				
9	영광	낙월	상낙월리	산464-1	전	200	200	김*길	전남 영광군 낙월면 상낙월리	강제 경매 신청	대한 **** 주식 회사	서울 강남구 삼성동 (남대문보상)	
10	영광	낙월	상낙월리	산465-3	전	255	255	김*길	전남 영광군 낙월면 상낙월리				
11	영광	낙월	상낙월리	산465-2	전	14	14	김*길	전남 영광군 낙월면 상낙월리				
12	영광	낙월	상낙월리	산104-3	임야	96	96	김*안	서울시 종로구 창신동				
13	영광	낙월	상낙월리	산104-1	임야	125	125	김*안	서울시 종로구 창신동				
14	영광	낙월	상낙월리	산125-1	임야	424	424	주*재	전남 영광군 낙월길 **				
15	영광	낙월	상낙월리	산126	임야	1,348	1,348	신*진					미등기
16	영광	낙월	상낙월리	산126-1	임야	140	140	신*진					미등기
17	영광	낙월	상낙월리	산299-4	임야	401	401	김*수	서울시 관악구 남현길				

18	영광	낙월	상낙월리	산299-2	임야	455	455	김*수	서울시 관악구 남현길				
19	영광	낙월	상낙월리	산306-3	임야	4,896	128	김*애	서울시 은평구 갈현동				
20	영광	낙월	상낙월리	산306-1	임야	396	396	김*애	서울시 은평구 갈현동				
21	영광	낙월	하낙월리	산102	전	115	115	양*복	전남 영광군 낙월면 하낙월리				
22	영광	낙월	하낙월리	산102-1	전	773	773	양*복	전남 영광군 낙월면 하낙월리				
23	영광	낙월	하낙월리	산102-2	전	274	274	양*복	전남 영광군 낙월면 하낙월리				
24	영광	낙월	하낙월리	산102-3	전	226	226	양*복	전남 영광군 낙월면 하낙월리				
25	영광	낙월	하낙월리	산283	전	975	975	김*찬					미등기
26	영광	낙월	하낙월리	산283-1	전	215	215	김*찬					미등기
27	영광	낙월	하낙월리	산237-18	잡종지	582	582	영광군* ***리 마을회	전남 영광군 낙월면 하낙월리				