

**도계 미인폭포 탐방로 조성사업
사업시행자 지정 신청서**

2022. 5



목 차

I . 시행자 지정신청서

II . 첨부서류

1. 위치도
2. 사업계획서
3. 자금조달계획서
4. 연차별 투자계획서
5. 「지역개발 및 지원에 관한 법률 시행령」 제20조제6항 각 호의 어느 하나에 해당함을 증명할 수 있는 서류 - 해당없음 -

I 시행자 지정신청서

시행자 지정신청서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 작성하지 않습니다.

접수번호	접수일자	처리기간	30일		
신청인	성명(법인인 경우에는 법인의 명칭 및 대표자 성명) 삼척시장	생년월일(법인등록번호)			
	주소(법인인 경우에는 주사무소의 소재지) 우.25914 강원도 삼척시 중앙로 296 (전화번호 : 033-570-4062)				
신청구역	구역명	지역개발사업구역	시행면적	8,058㎡	
	위치	강원도 삼척시 도계읍 심포리 산115-2 일원			
사업계획	사업목적	천혜의 자연자원인 심포협곡과 미인폭포 탐방을 위한 탐방로 조성으로 접근성 향상 및 하이원추추파크 활성화를 통해 지역경제 활성화 기대			
	사업개요	도계 미인폭포 탐방로 조성사업			
	시행기간	2021 ~ 2023	시행방법	취득, 수용 또는 사용하는 방식	
	자금계획(천원)	(총액) 21,539,000천원	국내자본	21,539,000천원	외국자본

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제19조제1항 및 같은 법 시행령 제20조에 따라 위와 같이 지역개발사업의 사업시행자 지정을 신청합니다.

2022년 월 일

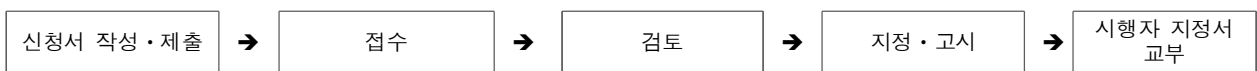
신청인

삼척시장 (서명 또는 인)

강원도지사 귀하

첨부서류	1. 위치도 2. 사업계획서 3. 자금조달계획서 4. 연차별 투자계획서 5. 「지역 개발 및 지원에 관한 법률 시행령」 제20조제6항 각 호의 어느 하나에 해당함을 증명할 수 있는 서류(「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제19조제1항5호에 따른 민간투자자가 신청하는 경우에만 해당함)	수수료 없음
------	---	-----------

처리절차



신청인

처리기관(담당부서): 국토교통부,광역시·특별자치시·도(지역개발사업 담당부서)

II 첨부서류

1. 위치도
2. 사업계획서
3. 자금조달계획서
4. 연차별 투자계획서
5. 「지역 개발 및 지원에 관한 법률 시행령」제20조제6항 각 호의 어느 하나에 해당함을 증명할 수 있는 서류

1. 위치도



2. 사업계획서

1) 명칭·위치 및 면적

가. 명 칭 : 도계 미인폭포 탐방로 조성사업

나. 위 치 : 강원도 삼척시 도계읍 심포리 산115-2번지 일원

다. 면 적 : 8,058㎡

라. 사업규모

구 분	면 적(㎡)	길 이(m)	비고
합 계	8,058	3,194	
탐방로(출렁다리포함)	4,869	2,934	보행데크 설치 (폭1.5m)
광장	2,772	-	기존 전망대 여래사입구 광장 포함
기존 탐방로	417	260	임도

마. 위치도



2) 지정 목적 및 시행기간

가. 지정목적

- 본 사업은 여래사, 미인폭포와 하이원추추파크를 연계할 수 있는 탐방로를 조성하는 사업으로 천혜의 자연자원인 심포협곡과 미인폭포 탐방을 원활히 하기 위해 접근성 향상 및 하이원추추파크 활성화를 통해 도계지역 경제를 활성화 하고자 함

나. 시행기간 : 2021년 ~ 2023년 12월

3) 시행자 및 시행방식

가. 시행자 : 삼척시장

나. 시행방식 : 협의에 의한 취득·사용

4) 환경보전계획 및 오염방지계획

가. 지형지질

- 주변지역과의 지형 및 경관 연속성 유지
- 표준사면경사를 기준으로 현장여건 및 경험사례 등을 종합적 고려
- 토사유출 방지를 위하여 충분한 다짐작업 실시

나. 동식물상

- 번식 및 산란시기에는 대규모 공사 지양
- 주야간작업을 금지하고 가급적 저소음·저진동 장비 사용
- 사업시행 시 발생하는 훼손수목은 재해예방목적으로 사용

다. 토지이용

- 편입되는 지장물 및 토지에 대한 보상대책 수립
- 보전가치 또는 환경적 가치가 있는 지역은 보전방안 강구

라. 대기질

- 공사차량의 속도제한(20km/hr 이하) 및 차량덮개 사용
- 세륜세차시설, 방진망, 야적물질 방진덮개 설치
- 사업대상지 내 주기적인 살수 실시

마. 수질

- 우기시 공사 지양 및 하천유량이 적은 갈수기에 공사 시행
- 토사가 주변 수로 및 하천에 퇴적되어 문제가 발생할 가능성이 있을 경우 즉시 퇴적토사를 제거

바. 폐기물

- 재활용 및 건설폐기물, 임목폐기물 등은 위탁처리

사. 소음진동

- 건설공사장 소음관리 요령 준수
- 건설장비의 효율적 투입과 소음 발생장비의 동시가동 억제

5) 인구수용·교통처리 및 토지이용계획

가. 인구수용·교통처리계획 (해당없음)

나. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	길 이(m)	비고
합 계	8,058	3,194	
탐방로(출렁다리포함)	4,869	2,934	보행데크 설치 (폭1.5m)
광장	2,772	-	기존 전망대 여래사입구 광장 포함
기존 탐방로	417	260	임도

다. 조감도



라. 시설배치도



마. 주요 도입시설



6) 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 (해당없음)

7) 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획 (해당없음)

8) 자원조달계획 및 연도별 투자계획

- 총사업비는 21,539백만원 (국비 2,000백만원, 지방비 19,539백만원) 소요예정
- 본 사업은 폐광지역진흥지구내에 속하여 지방비는 폐광지역개발기금을 재원으로 확보하였음
- 총 3개년에 걸쳐 진행되며 1단계(2021년) 사업비는 설계비 및 데크공사 일부인 약2,683백만원, 2단계(2022년) 사업비는 진입광장 및 보행데크, 출렁다리, 기타 설치공사로 약 10,770백만원, 3단계(2023년) 사업비는 보행데크, 출렁다리공사 일부인 약 8,086백만원을 투자하여 총 21,539백만원을 투자할 계획임

구 분	총사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)			비 고
		2021	2022	2023	
합계	21,539	2,683	10,770	8,086	
국비	2,000	820	-	1,180	
지방비	19,539	1,863	10,770	6,906	

9) 보건의료·교육 및 복지시설 등의 설치계획 (해당없음)

10) 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항

가. 사유지 취득 및 보상방법

- 1차적으로 사유지의 토지소유자와 보상에 대한 지속적 협의
- 보상협약이 성립되지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한법률」규정에 의한 감정평가업자 2인 이상이 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거, 평가한 평가금액의 산술평균치를 사정가격으로 협의 취득 및 보상함을 원칙으로 하되, 협의가 성립되지 아니하거나 할 수 없을 때에는 「지역개발 및 지원에 관한 법률」제27조의 규정에 의거 수용

나. 국·공유지 취득 및 보상방법

- 사업대상지 내 국유지는 국토교통부, 산림청, 기획재정부로 국토교통부 토지 중 지목 철은 스위치백리조트 사업부지 내 위치하여 점용을 통해 사용허가를 받을 계획이며, 지목 천은 소하천구역으로 소하천점용을 통해 사용허가를 받을 계획임
- 산림청 토지인 지목 임야는 숲길지정 후 국유림사용허가를 받을 계획이며 기획재정부 토지는 현재 임도로 사용되고 있는 토지로 한국자산관리공사와 매입을 위한 협의를 진행하고 있음

11) 토지 등 세부 목록

가. 편입토지조서 총괄표

1) 총괄표

구 분	합 계			국유지		사유지		기타	
	필지수	면적	구성비	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
합계	15	8,058	100.0%	7	7,297	6	596	2	165
답	2	65	0.8%	-	-	2	65	-	-
도	1	1,388	17.2%	1	1,388	-	-	-	-
임	6	5,388	66.9%	4	5,057	2	331	-	-
전	1	163	2.0%	-	-	1	163	-	-
천	2	448	5.6%	1	411	1	37	-	-
철	1	441	5.5%	1	441	-	-	-	-
가	2	165	2.0%	-	-	-	-	2	165

2) 지목별

구 분	필지수	면 적 (㎡)	구성비	비고
합 계	15	8,058	100.0%	
답	2	65	0.8%	
도	1	1,388	17.2%	
임	6	5,388	66.9%	
전	1	163	2.0%	
천	2	448	5.6%	
철	1	441	5.5%	
가상지목	2	165	2.0%	

3) 소유자별

구 분	필지수	면 적 (㎡)	구성비	비고
합 계	15	8,058	100.0%	
국유지	7	7,297	90.6%	
국토교통부	2	852	10.6%	
기획재정부	1	1,388	17.2%	
산림청	4	5,057	62.8%	
사유지	6	596	7.4%	
기타	2	165	2.0%	

나. 편입토지 세부조사

연번	읍면동	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자	
				지적	편입	성명	주소
합 계					8,058		
1	심포리	154-1	전	4,096	163	(주)하이원추추파크	강원도 삼척시 도계읍 심포남길 99
2	심포리	157-1	답	248	12	(주)하이원추추파크	강원도 삼척시 도계읍 심포남길 99
3	심포리	158	답	1,078	53	(주)하이원추추파크	강원도 삼척시 도계읍 심포남길 99
4	심포리	223-3	철	14,520	441	국토교통부	-
5	심포리	402-6	천	2,471	37	(주)하이원추추파크	강원도 삼척시 도계읍 심포남길 99
6	심포리	산57	임	25,785	269	강미화	강원도 강릉시 홍제로23번길 7-1(홍제동)
7	심포리	산57-1	천	26,388	411	국토교통부	-
8	심포리	산58-3	임	2,971	62	(주)하이원추추파크	강원도 삼척시 도계읍 심포남길 99
9	심포리	산115-1	임	474,942	2,380	산림청	-
10	심포리	산115-2	임	267,998	894	산림청	-
11	심포리	산115-18	도	1,388	1,388	기획재정부	-
12	심포리	산115-19	임	3,576	700	산림청	-
13	구사리	산54-1	임	131,189	1,083	산림청	-
14	-	0-7	가	-	2	가상지목	-
15	-	0-9	가	-	163	가상지목	-

3. 자금조달계획서

- 총사업비는 21,539백만원 (국비 2,000백만원, 지방비 19,539백만원) 소요예정
- 국비(2,000백만원)는 2020년 7월 지역수요맞춤지원사업 공모에 선정되어 「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제55조에 의거 확보하였으며, 지방비(19,539백만원)는 사업대상지가 폐광지역 진흥지구로 「폐광지역 개발 지원에 관한 특별법」제15조에 의거 폐광기금을 활용할 계획임

4. 연차별 투자계획서

구 분	총사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)			비 고
		2021	2022	2023	
합계	21,539	2,683	10,770	8,086	
국비	2,000	820	-	1,180	
지방비	19,539	1,863	10,770	6,906	

구 분	총 사업비(백만원)			2021		2022		2023	
	계	국비	지방비	국비	지방비	국비	지방비	국비	지방비
합 계	21,539	2,000	19,539	820	1,863	-	10,770	1,180	6,906
인허가	소 계	1,263	-	1,263	-	1,263	-	-	-
	설계 및 각종평가	1,263	-	1,263	-	1,263	-	-	-
탐방 시설	소 계	8,506	2,000	6,506	820	600	-	3,000	2,906
	테크탐방로	8,506	2,000	6,506	820	600	-	3,000	2,906
특화 시설	소 계	8,380	-	8,380	-	-	-	4,380	4,000
	출렁다리	8,380	-	8,380	-	-	-	4,380	4,000
주민 시설	소 계	3,390	-	3,390	-	-	-	3,390	-
	나들장터	125	-	125	-	-	-	125	-
	푸드트럭	120	-	120	-	-	-	120	-
	숲문화해설센터	100	-	100	-	-	-	100	-
	부대공사	3,045	-	3,045	-	-	-	3,045	-

5. 「지역 개발 및 지원에 관한 법률 시행령」제20조제6항 각 호의 어느 하나에 해당함을 증명할 수 있는 서류 : (해당없음)

(「지역 개발 및 지원에 관한 법률」제19조제1항5호에 따른 민간투자자가 신청하는 경우에만 해당합니다.)